



MUNICIPALIDAD DE OREAMUNO

SOLICITUD PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

Teléfonos: 2551-0730 / 2592-2097 / 2591-3236

FECHA DE SOLICITUD

DÍA	MES	AÑO

Deberá ser llenada a máquina o con letra legible

1. DATOS DEL SOLICITANTE Y DEL DUEÑO DE LA PROPIEDAD

Solicitante según planos aprobados CFIA:

Primer Apellido	Segundo Apellido	Nombre	Cédula	Firma
-----------------	------------------	--------	--------	-------

Dirección para recibir notificaciones: _____ Teléfono: _____

Dueño de la propiedad o persona jurídica:

Primer Apellido	Segundo Apellido	Nombre	Cédula	Firma
-----------------	------------------	--------	--------	-------

Dirección de la nueva construcción: _____ Teléfono: _____

2. DATOS DE ESCRITURA PÚBLICA

Tomo	Folio	Número	Asiento	Folio Real
------	-------	--------	---------	------------

3. DATOS PLANO(S) CATASTRADO(S)

Metros frente a la calle pública	Área terreno m ²	Plano catastro N°
----------------------------------	-----------------------------	-------------------

4. DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

Permiso para: Construir Demoler Ampliar Reparar Cochera

Muros Tapias Bodega Otros

5. EL DESTINO DE LA OBRA ES PARA: Vivienda Comercio Industria Servicios Agropecuario Otros

6. FINANCIAMIENTO CON: (marque solamente el de mayor aporte)

Recursos propios Mutuales Bancos C.C.S.S. I.N.S. I.N.V.U. I.M.A.S. Otros

7. OTROS DATOS:

N° de Viviendas (inc. apartamentos) _____	MATERIALES PREDOMINANTES	LA OBRA ES PARA: (marque "X")
N° Total de aposentos _____	Paredes de: _____	Uso propio _____ Alquiler _____
N° de aposentos usados como dormitorio _____	Techo de: _____	Vender _____ Otro _____
NUMERO DE PISOS _____	DURACIÓN DE LA OBRA _____	CLASE DE INVERSIÓN
Fecha de inicio: _____	Privada _____ Pública _____	Fecha aprox. de conclusión _____

8. DATOS DEL PROFESIONAL O CÍA. RESPONSABLE DE LA OBRA

A. Por diseño de planos:

Primer Apellido	Segundo Apellido	Nombre	N° C.F.I.A.	Firma
-----------------	------------------	--------	-------------	-------

Dirección y teléfono: _____

B. Por inspección de la obra:

Primer Apellido	Segundo Apellido	Nombre	N° C.F.I.A.	Firma
-----------------	------------------	--------	-------------	-------

Dirección y teléfono: _____

9. DATOS DE LA CALLE

Ancho calzada: _____ Existen: Acera Sí No Ancho aceras _____ m Previstas Serv. Municipales Sí No

Cordón Sí No

ADÉMÁS DEBE ACOMPAÑAR ESTA SOLICITUD DE LOS SIGUIENTES REQUISITOS:

- Certificación literal emitida por el Registro Público, del lote destinado a la construcción.
- 1 Fotocopia del plano catastro del lote destinado a la construcción y original Visaado.
- 2 Juegos de planos de construcción firmados por un profesional, sellados CFIA, M. SALUD.
- 1 Timbro Municipal de \$100, 1 Timbro Fiscal de \$5.
- Si la construcción es en el Distrito de San Rafael, debe presentar la Solicitud de Paja de Agua o Carta de Acueducto Rural.
- Copia de Cédulas, tanto del propietario como del solicitante, Personería si es del caso, original y vigente.
- Encontrarse al día en los impuestos municipales y cancelar póliza del INS (Riesgos Profesionales). Presentar la certificación respectiva.
- Copia de Contrato de Consultoría, firmada por ambos.
- Además deberá presentar los alineamientos de ríos, quebradas, nacientes, carretera nacional, línea férrea, poliducto y líneas de alta tensión (entre otros).
- Constancia de estar al día con la obligación obrero patronal de la C.C.S.S. solicitante y propietario.

OBSERVACIONES:

La Municipalidad verificará los datos.

No podrá dar inicio a los trabajos de Construcción sin antes haber realizado la cancelación del respectivo impuesto de construcción.

De comprobarse lo contrario se procederá a la clausura de los trabajos mediante la colocación de sellos, y de darse violación a los mismos se procederá conforme a derecho corresponda.

Todos los datos requeridos deberán ser brindados y verídicos; cualquier omisión dará lugar a que esta SOLICITUD no se tramite, sin responsabilidad Municipal.

Una vez aprobado el permiso, deberá aportar la constancia emitida por el INS.

Para trámite de Urbanizaciones y Conjuntos Residenciales, el Departamento de Ingeniería solicitará requisitos adicionales según proyecto a construir.